

BÉNÉFICIEZ D'UN  
REVENU  
SUPPLÉMENTAIRE  
TOUT EN RESTANT  
CHEZ VOUS !



**VIAGER**



**Une solution pour vivre  
confortablement  
aujourd'hui et demain**



**10-7 VIAGER**

[www.10-7GROUP.com](http://www.10-7GROUP.com)

[info@10-7immo.com](mailto:info@10-7immo.com)

## **Connaissez-vous le viager ?**

### **Le "bouquet", de quoi s'agit-il ?**

**Le "bouquet" fait référence à un capital de départ versé par l'acquéreur au propriétaire au moment de la conclusion de l'opération.**

### **Que représente la "rente" ?**

**Une "rente" est un paiement périodique effectué par l'acheteur (débirentier) au vendeur (crédirentier) après la conclusion de la vente. Concrètement, le débirentier s'engage à verser une somme régulière au crédientier jusqu'à son décès ou pour une durée maximale fixée.**

## Revenu supplémentaire régulier

**Le vendeur reçoit une rente viagère, qui lui assure un revenu régulier en plus de sa pension ou d'autres sources de revenus.**

## Droit d'usage et d'habitation

**Dans de nombreux cas de vente en viager, le propriétaire conserve le droit d'habiter le logement aussi longtemps que souhaité. Cela lui permet de continuer à vivre dans son environnement familial sans devoir déménager.**

### AVANTAGES POUR LE VENDEUR

## Optimisation fiscale : imposition avantageuse

**En vendant à un particulier, les revenus supplémentaires ne seront pas taxés, les rentes viagères n'étant pas considérées comme un revenu. Elles ne réduisent donc pas les avantages sociaux éventuels du propriétaire.**

## Entretien à la charge de l'acheteur

**Dans une vente en viager, l'acheteur prend à sa charge les grosses réparations. Cela soulage le vendeur des frais importants. Le vendeur aura à sa charge les frais d'entretien du bien, comme s'il était locataire.**

## Nous contacter :



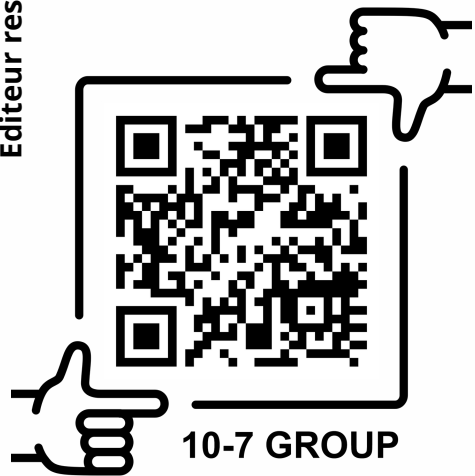
info@10-7immo.com



+32 467 19 90 30



Rue Darwin 49A  
1050 Ixelles



10-7 GROUP

[www.10-7group.com](http://www.10-7group.com)

